



A Graphisoft Park SE rendkívüli tájékoztatása

dolgozói részvény tranzakciókról

A Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő Európai Részvénytársaság ezúton tájékoztatja a Tisztelt Részvényeseket, hogy a Közgyűlésen meghozott osztalékfizetési határozat végrehajtása érdekében a Társaság névértéken visszavásárol Farkas Ildikó CFO-tól 111.148 darab dolgozói részvényt, Fekete Csaba korábbi üzemeltetési vezetőtől 64.918 darab dolgozói részvényt és kiad Bognár Tünde vezérigazgató számára 17.486 darab dolgozói részvényt.

Részletes indoklás: a Társaság gyakorlata szerint, a Társaságnál érvényben lévő felső vezetői juttatási rendszer alapján a Társaság csak Cégcsoport pro-forma eredménye alapján fizet a dolgozói részvényekre osztalékot. A Társaság nem fizet a dolgozói részvényekre osztalékot az ingatlanok piaci értéknövekedésének realizálásából származó egyszeri (rendkívüli) eredmények után. Emiatt szükségessé vált visszavásárolni Farkas Ildikó és Fekete Csaba dolgozói részvényeiből a megjelölt mennyiséget. Bognár Tünde részére a dolgozói részvények kiadására a Társaságnál betöltött vezérigazgatói tisztsége miatt került sor.

A tranzakciókkal a dolgozói részvényekre eső osztalék teljes összege megfelel az osztalékfizetésről szóló közgyűlési határozatnak.

A visszavásárlást és kiadást követően a társaság vezető állású dolgozói részvényeinek darabszáma, illetve a szavazati és osztalékra való jogosultságuk a következőképpen alakulnak:

Név és beosztás	Részvényfajta	Részvény darabszám tranzakció előtt	Részvény darabszám tranzakció után	Osztalékra való jogosultság tranzakció után	Szavazati jog mértéke tranzakció után
Bognár Tünde vezérigazgató	dolgozói részvény	0	17.486	0,09%	0,17%
Farkas Ildikó gazdasági vezető	dolgozói részvény	180.000	68.852	0,34%	0,67%
Fekete Csaba korábbi üzemeltetési vezető	dolgozói részvény	120.000	55.082	0,27%	0,54%

A dolgozói részvények számának fentiek szerinti módosításáról szóló előterjesztéssel és döntéssel minden érintett személy egyetértett.



Tekintettel arra, hogy a dolgozói részvényre eső osztalék mértékét az Alapszabály és a Vezetői Részvény Program rögzíti, a közgyűlési határozat végrehajtása érdekében a Társaság a fent megjelölt módon módosította a dolgozói részére kiadott részvények mennyiségét.

Budapest, 2026. május 6.

Graphisoft Park SE