

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	0	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

A vállalkozás megnevezése: **DVM Group Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **1052 Budapest Türr István utca 8**

Éves beszámoló

2025
Üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2026.05.15



A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Statistikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	0	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2025.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	15 449 503		15 045 606
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	61 041		47 904
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	3 564		2 127
06.	Szellemi termékek	57 477		45 777
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 899 009		2 383 250
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 623 887		1 969 745
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	31 268		46 440
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	190 635		245 457
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	53 219		121 608
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	13 489 453		12 614 452
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			4 030 263
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	8 244 648		8 040 539
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			59 310
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részesedési visz. álló vállalkozásban			484 340
23.	Egyéb tartós részesedés	4 090 997		
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	1 153 808		
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	IV. Halasztott adókövetelés			



Statistikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	0	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2025.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	11 818 632		12 834 513
31.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)			
32.	Anyagok			
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	Késztermékek			
36.	Áruk			
37.	Készletekre adott előlegek			
38.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	9 094 966		6 275 563
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 826 674		3 508 776
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	566 801		9 558
41.	Követelések jelentős tul. részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz.			409 654
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben			
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	2 701 491		2 347 575
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)			
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	2 723 666		6 558 951
55.	Pénztár, csekkek	246 512		342 497
56.	Bankbetétek	2 477 153		6 216 454
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások(57.-59.sorok)	1 522 644		1 720 616
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 272 016		1 506 147
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	250 628		214 469



60.	Halasztott ráfordítások			
61.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	28 790 779		29 600 736

Keltezés: Budapest, 2026.05.15

P.H.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	0	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	3
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2025.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (62-64+65+66+67+68+71. sor)	8 084 257		9 128 236
63.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
64.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TŐKETARTALÉK			
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 141 236		7 390 257
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	868 510		200 000
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.-70. sorok)			
70.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 974 510		1 437 979
73.	E. Céltartalékok (73-75. sorok)	2 735		
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
75.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	2 735		
76.	Egyéb céltartalék			
77.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	18 904 245		19 228 602
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll.			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			



Statistikai számjel:

1 2 6 6 7 0 9 3 4 1 0 0 1 1 3 0 1

Cégjegyzék száma:

0 1 -- 0 9 -- 6 9 7 5 3 5 1 4

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2025.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	8 790 595		8 530 627
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	708 114		425 357
85.	Átváltoztatható kötvények			
86.	Tartozások kötvénykibocsátásból	8 000 000		8 000 000
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek	82 481		105 270
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
91.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	Halasztott adókötelezettség			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95-104. sorok)	10 113 649		10 697 975
95.	Rövid lejáratú kölcsönök	633 288		
96.	87.sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97.	Rövid lejáratú hitelek	35 086		43 614
98.	Vevőktől kapott előlegek	2 447 533		1 802 554
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 854 227		6 310 660
100.	Váltótartozások			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	476 228		1 250 256
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			218 056
103.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			385 656
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	667 287		687 179
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások(106.-108.sor)	1 799 542		1 243 898

108.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 447 056		898 293
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	103 666		102 575
110.	Halasztott bevételek	248 820		243 030
111.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	28 790 779		29 600 736

Keltezés: Budapest, 2026.05.15

P.H.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	0	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

A vállalkozás megnevezése: **DVM Group Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **1052 Budapest Türr István utca 8**

Éves beszámoló

2025
Üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2026.05.15



A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Statistikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	0	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2025.12.31 (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	41 103 013		36 368 822
	Exportértékesítés nettó árbevétele	8 413		2 554
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	41 111 426		36 371 376
	Saját termelésű készletek állományváltozása			
	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			14 144
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)			14 144
III.	Egyéb bevételek	75 261		126 479
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
	Anyagköltség	12 509 718		4 237 661
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	25 032 491		28 293 370
	Egyéb szolgáltatások értéke	228 852		385 781
	Eladott áruk beszerzési értéke			
	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 002		13 602
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	37 778 063		32 930 414
	Béreköltség	1 614 163		2 018 239
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	20 081		54 113
	Bérfelrakások	221 577		282 536
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 855 821		2 354 888
VI.	Értékcsökkenési leírás	112 882		111 824
VII.	Egyéb ráfordítások	522 851		310 472
	VII. sorból: értékvesztés	143 721		6 133
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	917 070		804 401



Statistikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	0	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	2
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2025.12.31 (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	Kapott (járó) osztalék és részesedés	158 332		337 652
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	158 332		167 044
	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	646 807		715 619
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	417 374		558 002
	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 032 353		1 057 446
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 837 492		2 110 717
	Részesedésekből származó ráf., árfolyamveszteségek			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	2 900		
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	2 900		
	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	289 338		293 757
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			256
	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	288 942		1 053 753
	22. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+- 20+21+22)	581 180		1 347 510
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 256 312		763 207
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	2 173 382		1 567 608
X.	Adófizetési kötelezettség	198 872		129 629
X/1.	Halasztott adókülönbözet (±)			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X-X/1)	1 974 510		1 437 979



Statisztikai számjele: **12667093-4100-113-01**

Cégjegyzék száma: **01-09-697535**

Cég adószáma: **12667093-2-44**

Vállalkozás megnevezése: **DVM Group Kft.**

Vállalkozás címe: **1052 Budapest Türr István utca 8.**

Kiegészítő melléklet

a 2025. évi Éves beszámolóhoz

Keltezés: **Budapest, 2026.05.15**



P.H.

Általános rész

A Társaság teljes cégneve:

DVM Group Kft.

Rövidített cégneve:

DVM Group Kft.

Székhelye:

1052 Budapest Türr István utca 8.

Belföldi telephelyek:

**2310 Szigetszentmiklós, belterület 12600-12610 hrsz.
1024 Budapest, Lövőház utca 2-6. IV. emelet**

Külföldi telephelyek:

beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezt

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2001.05.15**

Adószáma:

12667093-2-44

Statisztikai számjele:

12667093-4100-113-01

Cégjegyzék száma:

01-09-697535

A Társaság jegyzett tőkéje:

100,000 eFt

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK 2025.12.31-én:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Kovács Virág	54,000	54 %
Czár Balázs András	18,000	18 %
Haberl Péter	10,000	10 %
Masti Establishment	10,000	10 %
BeReal Kft.	6,000	6 %
Vend 4 Kft.	2,000	2 %

A Társaság társasági szerződésének megfelelően a tagok a taggyűlésen az üzleti részüknek megfelelő szavazattal rendelkeznek.

Az ügyvezetői feladatokat Czár Balázs András tag látja el. A Társaság társasági szerződésének megfelelően a tagok a taggyűlésen az üzleti részüknek megfelelő szavazattal rendelkeznek. A Társaság mérlegkészítéskori egyéb tisztségviselői: Haberl Péter és Massányi Tibor cégvezetők.

Az ügyvezető elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Czár Balázs András	1052 Budapest, Türr István utca 8.		

A Társaságot az ügyvezető és a cégvezetők önállóan jegyzik.

A vállalkozás képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni:

Név: Czár Balázs András

Cím: 1037 Budapest, Hegyoldal utca 5.

A vállalkozás bemutatása:

A Társaság alaptevékenysége: 4100'08 Lakó- és nem lakó épület építése

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

Tevékenységi körök változása: a fenti tevékenységek tárgyévben változás nem történt.

A vállalkozás saját tőkéjében a BeReal Kft., a Vend 4 Kft. és a Masti Establiment vállalkozás rendelkezik részesedéssel.

Számviteli politika:

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint a hatályban lévő adótörvények szolgáltak. A törvények előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számviteli politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok - eltérő jelölés hiányában- ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámolót elkészítő mérlegképes könyvelő neve: **Horváth Balázs**

Regisztráció száma: **161024**

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Sándor Gábor**

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma: **007455**

Jelen beszámoló a **DVM Group Kft. gazdálkodásának 2025.01.01-től 2025.12.31-ig terjedő** időszakát öleli fel, a mérleg fordulónapja: *2025.12.31*

Mérlegkészítés időpontja: **2026.05.06**

A Társaság kielégítő pénzügyi tartalékokkal rendelkezik. Ezek alapján a vállalkozás folytatásának elve nem sérül. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a Társaság székhelyén megtekinthetők.

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan:

Éves beszámoló

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan:

Összköltség eljárással

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembevételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A Társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett gépjárművek esetén maradványértéket képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra.

A 200.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl változás nem történt.

A vállalkozás kísérleti fejlesztést nem végzett.

Az üzletrészek, kötvények bekerülési értéken lettek értékelve.

A Társaság készletnyilvántartást nem vezet, a vásárolt anyagokat anyagköltségként számolja el beszerzéskor.



A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek évvégén átértékelésre kerültek 2025.12.31-i MNB árfolyamon.

Értékvesztést kell elszámolni, ha

- a gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapír könyvszerinti értéke és a piaci értéke közötti különbség veszteségjellegű, tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. Jelentős összegű a különbség, ha a könyv szerinti érték 5 %-át meghaladja,
- a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várható megtérülő összege közötti különbség veszteség jellegű, tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. Az elszámolandó értékvesztés meghatározása egyedi értékelés alapján történik.

Kivételes nagyságú bevétel, költség és ráfordítás, amelynek összege meghaladja az adott eredménykimutatás sor összegének 30%-át, de legalább az 50 millió Ft-ot.

Kivételes előfordulású tételek összegétől függetlenül a következők: gazdasági társaság alapítása; jegyzett tőke emelése; részesedés szerzése; térítés nélkül átvállalt kötelezettségek összege.

Céltartalékot a vállalkozás garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, jövőbeni kötelezettségekre az általános szabályok szerint képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzkezelési szabályzattal, melyek az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2024 és a 2025 évek adatai teljeskörűen összehasonlíthatóak.

Elemzések:

Mérleg

Eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a 2. sz. melléklet mutatja be.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

A Társaság a mérlegfordulónapon alábbi vállalkozásokban rendelkezik részesedéssel:

Andor60 Kft.

Jegyzett tőke: 6.000 eFt

Részesedés értéke: 1.653.000 eFt

Részesedés mértéke: 100%

Részesedés megszerzésének időpontja: 2022.11.14

HSZ Solar Park Kft.

Jegyzett tőke: 98.125 eFt

Részesedés értéke: 1.153.433 eFt

Részesedés mértéke: 80%

Részesedés megszerzésének időpontja: 2025.03.18

DVM MAN Hungary Kft.

Jegyzett tőke: 300.000 EUR

Részesedés értéke: 150 000 EUR

Részesedés mértéke: 50%

Részesedés megszerzésének időpontja: 2021.09.23

DVM Greenfield Kft.

Jegyzett tőke: 3.000 eFt

Részesedés értéke: 1.500 eFt

Részesedés mértéke: 50%

Részesedés megszerzésének időpontja: 2023.06.14

Szakoly Solar Park Kft.

Jegyzett tőke: 4.000 eFt

Részesedés értéke: 1.221.551 eFt

Részesedés mértéke: 76%

Részesedés megszerzésének időpontja: 2023.11.10

Pótbefizetés összege: 7.600 eFt

Szakoly BESS Kft.

Jegyzett tőke: 3.000 eFt

Részesedés értéke: 2.280 eFt

Részesedés mértéke: 76%

Részesedés megszerzésének időpontja: 2025.09.25

A Társaság az alábbi kapcsolt vállalkozásoknak adott kölcsönt tartja nyilván:

Hsz Solar Park Kft.: 3.864.730 eFt

Andor60 Kft: 356 eFt

Szakoly Solar Park Kft.: 4.174.437 eFt

Szakoly BESS Kft.: 1.015 eFt

DVM Greenfield Kft.: 484.340 eFt

A Társaság a fordulónapon nem rendelkezett **készlettel**.

Vevő követelések:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő követelések	4.010.864
ebből	
- kapcsolt	9.558
- jelentős	239.047

Vevő követelésekre elszámolt értékvesztések

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő értékvesztések	253.483

Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben: 409.654 eFt

Az **egyéb követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév
Különféle egyéb követelés	42.850	42.006
Egyéb szolgáltatásra adott előleg	2.325.742	1.771.638
TB kifizetőhely miatti követelés	5.085	12.867
Áfa túlfizetés	178.675	344.836
Óvadékok	59.732	72.643
Eltérő időszaki és pénzforgalmi áfa	87.703	101.857
Bírósági letétbe helyezett összeg	604	603
Iparűzési adó követelés – Szigetszentmiklós	1.100	291
Iparűzési adó követelés – Debrecen	0	833
EGYÉB KÖVETELÉSEK	2.701.491	2.347.574

A Társaság mérlegfordulónapon fennálló forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír állománya: 0 eFt

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév
Pénztár, csekkek	246.512	342.497
Bankbetétek	2.477.154	6.216.454
PÉNZESZKÖZÖK	2.723.666	6.558.951

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások 1.720.616 eFt, mely az alábbi tételeket tartalmazza:

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása: a bevételek aktív időbeli elhatárolásaként került elszámolásra a Számviteli törvény 32. § (8) paragrafusának alapján a szerződéses ellenérték mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított árbevétel különbözet (1.506.147 eFt)
- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: itt kerültek elszámolásra a 2025. évben felmerült, de 2026. évet érintő költségek (110.295 eFt), valamint a 2020. évben kibocsájtott 10 éves futamidejű vállalati kötvény jegyzési érték és névérték közötti veszteség jellegű árfolyamkülönbözet nem tárgyévet érintő arányos összege (104.174 eFt).

Források

Saját tőke alakulása 2025. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév
Jegyzett tőke	100.000	100.000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	5.141.237	7.390.257
Lekötött tartalék	868.510	200.000
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	1.974.510	1.437.979
SAJÁT TŐKE	8.084.257	9.128.236

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett még és nem idegenített el.

Lekötött tartalék

A lekötött tartalék értéke bázisévben: 868.510 eFt, tárgyévben: 200.000 eFt.

Céltartalék

A Társaság 2025. évben teljes mértékben feloldotta a korábbi években képzett céltartalék összegét, a tárgyévben képzett céltartalék összege 0 eFt.

Hosszú lejáratú kötelezettség

A Társaságnak 2025. december 31-én fennálló hosszú lejáratú kölcsön állománya: 530.627 eFt, mely beruházási hitelből és egyéb kölcsönből áll.

A Társaság 2020 évben kibocsájtott 160 db egyenként 50.000 eFt névértékű vállalati kötvényt (DVM2030). A kötvény lejáratára 2030.07.29. Ezen kötvények összesített könyv szerinti értéke 8.000.000 eFt.

A Rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév
Hosszú lejáratú köt. éven belüli része	35.086	43.614
Rövid lejáratra kapott kölcsön	633.288	1.635.912
Adó/TB/Vám kötelezettségek	203.577	142.510
Vevőktől kapott előleg	2.447.533	1.802.554
Jövedelem elszámolási számla	100.072	124.528
Eltérő időszaki fizetendő áfa	21.034	0
Kapott óvadék	307.107	143.652
Alapítókkal szembeni kötelezettség	0	394.000
Iparüzési adó kötelezettség – Budapest	26.569	20.081
Egyéb befizetési kötelezettség	7.228	6.060
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3.783.194	4.312.911

A fenti kötelezettségekből:

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben: 1.250.256 eFt

Kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben: 218.056 eFt (ebből szállítók 74.404 eFt, egyéb rövid lejáratú kötelezettség 143.652 eFt)

Kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben: 385.656 eFt

Szállítók felé fennálló kötelezettségek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg
Szállítói kötelezettségek	6.385.064
ebből	
- jelentős tulajdoni részesedés	74.404

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 1.243.898 eFt, mely az alábbi tételeket tartalmazza:

- Bevételek passzív időbeli elhatárolása: a bevételek passzív időbeli elhatárolásaként került elszámolásra a Számviteli törvény 32. § (8) paragrafusa alapján a szerződéses ellenérték mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított árbevétel különbözet (755.892 eFt), valamint a 2020. évben kibocsájtott 10 éves futamidejű vállalati kötvény jegyzési érték és névérték közötti nyereség jellegű árfolyamkülönbözet nem tárgyévet érintő arányos összege (142.401 eFt).
- Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása a tárgyévre vonatkozó költségek és kamat ráfordítások összegéből tevődik össze (102.575 eFt).
- A halasztott bevételek között került kimutatásra a Külgazdasági és Külügyminisztérium által nyújtott, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképességet növelő támogatás bevételként fel nem oldott része (243.030 eFt).

Mérlegen kívüli kötelezettség: a Társaság a fordulónapon 8.944.991 eFt kibocsátott bankgaranciával rendelkezett.

A fentiekén túl a Társaságnak a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott 425.357 eFt kölcsön az, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős.

A vállalkozás határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége: 0 eFt

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 8.000.000 eFt.

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése: 43.614 eFt.

Eredménykimutatás

Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 36.371.376 eFt.

Ebből belföldi értékesítés: 36.368.822 eFt.

Ebből export értékesítés: 2.554 eFt.

Exporttámogatást a vállalkozás tárgyévben sem kapott.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	917.070	804.401
Pénzügyi műveletek eredménye	1.256.312	763.207
Adózás előtti eredmény	2.173.382	1.567.608

Az 1. sz. mellékletben mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	108.707
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	3,117
A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés	111.824

Terven felüli értékcsökkenés tárgyévi összege 763 eFt. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem módosította a terv szerinti értékcsökkenés összegét.

Társasági adó:

Az adózás előtti eredményt módosító tételek

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilv.szer.érték	54.146
Kapott, járó osztalék	337.651
Támogatás	1.015
Fejlesztési tartalék képzés	200.000
Társasági adófelajánlás miatti bevétel	3.352
Összesen	596.164

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	120.201
Jogerős bírság	518
Értékvesztés	6.133
Egyéb növelő jogcímek	1.187
Összesen	128.039

Társasági adóalap és adó levezetése:

Megnevezés	Tárgyév
Adózás előtti eredmény	1.567.608
TAO alapot növelő tételek	128.039
TAO alapot csökkentő tételek	596.164
Adóalap	1.099.483
Jövedelem-nyereség-minimum	772.171
Társasági adó	98.953
Adókedvezmény	0
Adókötelezettség	129.629
Adózott eredmény	1.437.979

Elhatárolható társasági adó törvény szerinti veszteségek:

Keletkezés éve	Egyenleg
Összesen	0

A Társaság az előzetes adatok alapján a taggyűlés felé javasolja a 2025. évi adózott eredmény következők szerinti felosztását:

Adózott eredmény: 1.437.979 eFt.

Jóváhagyott osztalék: 287,000 eFt.

Tájékoztató kiegészítések:

Könyvvizsgálat díja: A 2025. évi beszámoló könyvvizsgálatának díja 3.120.000 Ft.

A könyvvizsgáló által tárgyévben nyújtott egyéb szolgáltatások díja: 0 Ft

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 138 fő, melyből fizikai foglalkoztatottak száma 0 fő, nem fizikai foglalkoztatottak száma 138 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	2.018.239
Bérráulékok	282.536
Személyi jellegű egyéb kifizetések	54.113
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2.354.888

Az ügyvezető munkabére 6.316 eFt.

Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben nem volt környezetvédelmi kötelezettsége, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

CASH FLOW-KIMUTATÁS

		2024 ÉV	2025 ÉV
A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	2 076 500	2 398 376
1.a	Adózás előtti eredmény + (ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás)	2 173 382	1 567 608
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-273 249	-146 633
1	Korrigált adózás előtti eredmény ±	1 900 133	1 420 975
2	Elszámolt amortizáció +	112 882	111 824
3	Elszámolt értékvesztés és visszafizetés ±	144 441	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	2 735	-2 735
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	2 860	614
6	Szállítói kötelezettség változása ±	2 927 144	54 609
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	1 904 340	521 188
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	710 701	-1 805 901
9	Vevőkövetelés változása ±	-3 574 200	2 317 898
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-607 869	501 505
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-1 154 795	-197 972
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-198 872	-129 629
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-93 000	-394 000
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	-7 493 824	462 067
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-179 840	-583 495
15	Befektetett eszközök eladása +	0	1 377
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	873 578
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-7 472 316	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	158 332	170 607
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)	728 782	998 816
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele +	728 782	1 250 256
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkezállítás) -	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	-251 440
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I-II±III. sorok) ±	-4 688 542	3 859 259
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	114 917	-23 974
IV.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) ±±	-4 573 625	3 835 285

1. sz. melléklet

Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	53.66 %	50.83 %	-2.83 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	52.33 %	60.67 %	8.34 %
Tárgyi eszközök hatékonysága	2,164.89 %	1,526.13 %	-638.76 %
Tárgyi eszközök aránya	13.84 %	15.66 %	1.82 %
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	1.65 %	1.95 %	0.30 %
Forgó eszközök aránya	41.05 %	43.36 %	2.31 %
Vevők / szállítók aránya	101.00 %	58.85 %	-42.15 %
Tőke ellátottsági mutató	1,211.51 %	1,098.69 %	-112.82 %
Idegen tőke aránya	108.74 %	93.45 %	-15.28 %
Eladósodottsági mutató	2.34	2.11	-0.23
Likviditási ráta (rövid távú)	116.86 %	119.97 %	3.11 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	2.23 %	2.21 %	-0.02 %

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	1.43	1.23	-0.20
Készletek fordulatszáma	n.m.	n.m.	n.m.
Tőke forgási sebessége	5.09	3.98	-1.10
Saját tőke megtérülési mutató	0.24	0.16	-0.09
Saját tőke növekedési mutató	80.84	91.28	10.44
Vagyonfedezeti mutató	4.26	3.83	-0.43
Likviditási (II.)	1.17	1.20	0.03
Tőkeáttétel	3.56	3.24	-0.32

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	246,512	342,496
Bankbetétek	2,477,154	6,216,454
PÉNZESZKÖZÖK	2,723,666	6,558,950

Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezőségének mutatója	26.88 %	17.17 %	-9.71 %
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Tőke jövedelmezősége	24.43 %	15.75 %	-8.68 %
Eszközarányos jövedelmezőség	5.44 %	5.30 %	-0.15 %

2.sz. melléklet

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása

Magnevadás	Bekészítés előtti (bruttó érték)				Hámozott értékcsökkenés				Tervezett értékcsökkenés				Nettó érték	
	Nyitó	Hozzáadás	Csökkentés	Záró	Nyitó	Hozzáadás	Csökkentés	Záró	Nyitó	Hozzáadás	Csökkentés	Záró	Nyitó	Záró
I. Immateriális javak	123,856,622	1,383,700	3,878,990	121,070,332	62,614,985	14,529,989	3,878,990	73,165,864					61,040,637	47,904,469
1. Alapítás-származás utáni érték														
2. Későbbi bevezetés utáni érték														
3. Vagyoni értékű jogok	30,827,103	1,383,700	3,878,990	28,241,813	27,263,016	2,829,989	3,878,990	26,114,384					3,963,098	2,127,419
4. Újelt vagy oszlopok														
5. Szellemi termékek	92,828,819			92,828,819	35,351,470	11,700,000		47,061,470					67,477,049	46,777,049
6. Egyéb nem anyagi javak														
7. Immateriális javak értéknyelvése														
II. Tárgyi eszközök	2,500,403,248	1,107,889,248	814,888,387	2,793,815,927	691,890,961	97,294,365	80,822,793	614,865,863					1,899,069,586	2,378,750,364
1. Ingatlanok, kapcsoló vagyoni értékű jogok	1,736,478,881	378,144,088	1,034,289	2,113,898,380	68,272,004	17,278,986	271,181	86,479,809					1,868,906,577	2,028,909,871
2. Műszaki ber., gépek, járművek	192,380,280	32,988,792		196,319,072	121,082,727	18,828,713		139,319,440					31,287,593	46,439,872
3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	602,664,066	123,696,390		624,523,052	411,295,220	61,046,869	80,551,072	363,086,314					190,635,288	285,407,889
4. Tervezett értékcsökkenés														
5. Beutazások, felújítások	9,000,000			9,000,000									9,000,000	9,000,000
6. Tárgyi eszközök értéknyelvése														
Összesen	2,624,058,971	1,109,282,646	618,698,387	3,114,889,299	664,098,936	111,624,234	87,691,743	668,031,427					1,980,069,036	2,428,664,832

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DVM GROUP Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a DVM GROUP Kft., cégjegyzékszám 01-09-687535 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 29 600 736 eFt, az adózott eredmény 1 437 979 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a DVM GROUP Kft. 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a DVM GROUP Kft. 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a DVM GROUP Kft. 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további

követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést

vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Fiedler Gábor
igazgató
EX ASSE Zrt.
1047 Budapest, Fóti út 56. V. ép. 5. em. 12-13.
nyilvántartási szám: 000118

Sándor Gábor
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007455