

2 4 6 7 0 2 5 0 - 6 8 2 0 - 1 1 4 - 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Cégjegyzék szám

SZINORG Universal Zrt.

a vállalkozás megnevezése


4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

a vállalkozás címe

**2025. december 31.
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ**

Keltezés: Debrecen, 2026. június 11.

PH.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**SZINORG Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgjsz.: 09-10-000503
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008

2 4 6 7 0 2 5 0 - 6 8 2 0 - 1 1 4 - 0 9

Statisztikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Céggjegyzék szám


SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
2025. december 31.
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ
KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III. + A./IV.)	20 099 183		24 185 464
02.	I. Immateriális javak (A./I./1. + A./I./2. + A./I./3. + A./I./4. + A./I./5. + A./I./6. + A./I./7.)	211 422		159 469
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	47 091		28 149
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	3. Vagyon értékű jogok	162 045		129 917
06.	4. Szellemi termékek	2 286		1 403
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. Tárgyi eszközök (A./II./1. + A./II./2. + A./II./3. + A./II./4. + A./II./5. + A./II./6. + A./II./7.)	19 233 710		20 345 406
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 000 436		14 548 367
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	936 705		811 654
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	137 211		132 697
14.	4. Tenyészállatok	0		0
15.	5. Beruházások, felújítások	3 575 345		2 893 896
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	64 748		71 050
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	1 519 265		1 887 742
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (A./III./1. + A./III./2. + A./III./3. + A./III./4. + A./III./5. + A./III./6. + A./III./7. + A./III./8. + A./III./9. + A./III./10. + A./III./11.)	654 051		3 680 589
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	38 500		68 300
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	324 324		122 414
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	200		200
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	46 505		3 254 831
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	150 000		160 000
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	11. Tőkekonzolidációs különbözet (A./III./11./a. + A./III./11./b.)	94 522		74 844
30.	a. Leányvállalatokból	94 522		74 844
31.	b. Társult vállalkozásokból	0		0
32.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
33.	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	18 998 001		15 053 769
34.	I. Készletek (B./I./1. + B./I./2. + B./I./3. + B./I./4. + B./I./5. + B./I./6.)	2 017 414		2 326 158
35.	1. Anyagok	161 829		262 123
36.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	711 554		863 187
37.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
38.	4. Késztermékek	0		0
39.	5. Áruk	1 137 288		1 144 753
40.	6. Készletekre adott előlegek	6 743		56 095
41.	II. Követelések (B./II./1. + B./II./2. + B./II./3. + B./II./4. + B./II./5. + B./II./6. + B./II./7. + B./II./8. + B./II./9.)	5 272 564		3 026 070
42.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 425 734		1 175 773
43.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	819 021		10 170
44.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
45.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
46.	5. Váltókövetelések	0		0
47.	6. Egyéb követelések	2 024 300		1 808 204
48.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
49.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
50.	9. Konzolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés	3 509		31 923
51.	III. Értékpapírok (B./III./1. + B./III./2. + B./III./3. + B./III./4. + B./III./5.) + B./III./6.	0		0
52.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
53.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
54.	3. Egyéb részesedés	0		0
55.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
56.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
57.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
58.	IV. Pénzeszközök (B./IV./1. + B./IV./2.)	11 708 023		9 701 541
59.	1. Pénztár, csekkek	8 731		9 968
60.	2. Bankbetétek	11 699 292		9 691 573
61.	C. Aktív időbeli elhatárolások (C./1. + C./2. + C./3.)	1 531 699		2 129 516
62.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 177 912		1 908 043
63.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	149 315		145 864
64.	3. Halasztott ráfordítások	204 472		75 609
65.	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	40 628 883		41 368 749

Keltetés: Debrecen, 2026. június 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

PH.

SZINORG Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008

2 4 6 7 0 2 5 0 - 6 8 2 0 - 1 1 4 - 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3

Cégjegyzék szám

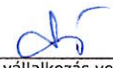
SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
2025. december 31.
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ
KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
66.	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII. + D./VIII. + D./IX. + D./X.)	20 783 177		22 828 972
67.	I. Jegyzett tőke	454 608		454 608
68.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
69.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
70.	III. Tőketartalék	0		0
71.	IV. Eredménytartalék	13 167 499		16 273 794
72.	V. Lekötött tartalék	24 748		16 026
73.	VI. Értékelési tartalék (D./VI./1. + D./VI./2.)	1 519 265		1 887 742
74.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	1 519 265		1 887 742
75.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
76.	VII. Korrigált adózott eredmény	2 072 718		1 533 259
77.	VIII. Leányvállalati sajáttőke-változás (±)	3 429 900		2 969 917
78.	IX. Konszolidáció miatti változások (±) (D./IX./1. + D./IX./2.)	81 800		-661 393
79.	1. Adósságkonszolidálás különbözetéből	0		0
80.	2. Közbenso eredmény különbözetéből	81 800		-641 062
81.	X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	32 639		355 019
82.	E. Céltartalékok (E./1. + E./2. + E./3.)	495 940		317 307
83.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	226 599		162 659
84.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	239 495		141 089
85.	3. Egyéb céltartalék	29 846		13 559
86.	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	15 329 235		14 458 131
87.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (F./I./1. + F./I./2. + F./I./3. + F./I./4. + F./I./5.)	1 372 273		1 310 021
88.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
92.	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	1 372 273		1 310 021
93.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (F./II./1. + F./II./2. + F./II./3. + F./II./4. + F./II./5. + F./II./6. + F./II./7. + F./II./8. + F./II./9. + F./II./10.)	8 886 450		9 100 116
94.	1. Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	0		0
95.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
96.	3. Tartozások kötvénykiadásból	5 000 000		5 000 000
97.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	2 445 683		2 784 428
98.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	56 955		0
99.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 383 812		1 315 688
103.	10. Halasztott adókötelezettség	0		0
104.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (F./III./1. + F./III./2. + F./III./3. + F./III./4. + F./III./5. + F./III./6. + F./III./7. + F./III./8. + F./III./9. + F./III./10. + F./III./11. + F./III./12.)	5 070 512		4 047 994
105.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
106.	Ebből: – Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
107.	2. Rövid lejáratú hitelek	470 862		197 986
108.	3. Vevőktől kapott előlegek	618 013		227 481
109.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 064 120		1 749 080
110.	5. Váltótartozások	0		0
111.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	34 854		22 888
112.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
113.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
114.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 882 663		1 850 559
115.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
116.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
117.	12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	0		0
118.	G. Passzív időbeli elhatárolások (G./1. + G./2. + G./3.)	4 020 531		3 764 339
119.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	222 185		267 893
120.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	478 203		156 079
121.	3. Halasztott bevételek	3 320 143		3 340 367
122.	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	40 628 883		41 368 749

Keltetés: Debrecen, 2026. június 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

PH.

SZINORG Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503
Szlisz.: 10918001-00000046-81740008

2 4 6 7 0 2 5 0 - 6 8 2 0 - 1 1 4 - 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 5 0 3


Céggjegyzék szám

SZINORG Universal Zrt.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
2025. december 31.
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ
KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	21 738 263		15 905 045
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
	I. Értékesítés nettó árbevétele [01. + 02.]	21 738 263		15 905 045
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása (±)	204 842		151 633
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	30 355		51 150
	II. Aktivált saját teljesítmények értéke [± 03. + 04.]	235 197		202 783
	III. Egyéb bevételek	834 476		2 343 469
	Ebből: – Visszaírt értékvesztés	1 052		3 710
	III/A. Adóssághozzájárulás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	7 486		8
05.	Anyagköltség	3 153 624		2 254 124
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 101 476		10 183 356
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	194 505		216 464
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	29 522		317 613
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	77 637		62 157
	IV. Anyagjellegű ráfordítások [05. + 06. + 07. + 08. + 09.]	16 556 764		13 033 714
10.	Bérek	2 867 772		2 154 763
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	267 073		230 356
12.	Bérfizetések	323 591		262 865
	V. Személyi jellegű ráfordítások [10. + 11. + 12.]	3 458 436		2 647 984
	VI. Értékcsökkenési leírás	677 052		656 621
	VII. Egyéb ráfordítások	739 820		945 906
	Ebből: – Értékvesztés	23 772		5 167
	VII/A. Adóssághozzájárulás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	9 639		14 494
	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±) [I. ± II. + III. + III/A. - IV. - V. - VI. - VII. - VII/A.]	1 373 711		1 152 586
13/a.	Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0		0
13/b.	Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	24 769		172 418
	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	24 769		9 755
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 103 280		791 487
	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	179		82
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	68 116		113 289
	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei [13/a. + 13/b. + 14. + 15. + 16. + 17.]	1 196 165		1 077 194
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	1 650		0
	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	20 652		16 606
	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	395 786		325 213
	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	102		441
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése (±)	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	39 541		153 245
	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai [18. + 19. + 20. ± 21. + 22.]	457 629		495 064
	B. Pénzügyi műveletek eredménye (±) [VIII. - IX.]	738 536		582 130
	C. Adózás előtti eredmény (±) [± A. ± B.]	2 112 247		1 734 716
X.	Adófizetési kötelezettség	230 086		139 119
X/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (±)	531		3 159
X/B.	Halasztott adókülönbözet (±)	0		0
	D. Adózott eredmény [± C. - X. ± X/A. ± X/B.]	1 881 630		1 592 438
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-191 088		59 179
	F. Korrigált adózott eredmény [± D. - E.]	2 072 718		1 533 259

Keltetés: Debrecen, 2026. június 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

PH.

SZINORG Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgjsz.: 09-10-000503
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008