

ENSI Épületgépészeti, Technológiai és Energetikai Kivitelező Kft.

Mérleg és eredménykimutatás

2025.12.31

Statisztikai számjel: 10909034-4329-113-01

Cégjegyzék szám: 01-09-269971

Cím: 1091 Bp., Üllői út. 129.

Telefon: +36 (1) 248 21 99

Budapest, 2026.06.04



Németh László
ügyvezető igazgató

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31. eFt	2025. december 31. eFt
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	421 637	391
2	I. Immateriális javak (03.-09. sorok)	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		0
5	Vagyoni értékű jogok		0
6	Szellemi termékek		0
7	Üzleti vagy cégérték		0
8	Immateriális javakra adott előlegek		0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése		0
10	II. Tárgyi eszközök (11.-17. sorok)	7 797	391
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	992	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 805	391
14	Tenyészállatok		0
15	Beruházások, felújítások		0
16	Beruházásokra adott előlegek		0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		0
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-26. sorok)	413 840	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	413 840	0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0
21	Egyéb tartós részesedés		0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló		0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön		0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		0
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		0

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31.	2025. december 31.
		eFt	eFt
27	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	16 272 036	17 804 961
28	I. Készletek (29.-34. sorok)	493 870	619 431
29	Anyagok	470 639	597 598
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek		0
31	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok		0
32	Késztermékek		0
33	Áruk		0
34	Készletekre adott előlegek	23 231	21 833
35	II. Követelések (36.-42. sorok)	8 945 406	5 628 176
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 403 949	2 047 890
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	999 177	1 063 474
38	Követelések egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben		0
39	Váltókövetelések		0
40	Egyéb követelések	4 542 280	2 516 812
41	Követelések értékelési különbözete		0
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		0
43	III. Értékpapírok (44.-48. sorok)	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		0
45	Egyéb részesedés		0
46	Saját részvények, saját üzletrészek		0
47	Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		0
48	Értékpapírok értékelési különbözete		0
49	IV. Pénzeszközök (50.-51. sorok)	6 832 760	11 557 354
50	Pénztár, csekkek	1 820	3 180
51	Bankbetétek	6 830 940	11 554 174
52	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	4 569 161	1 517 218
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 395 858	1 346 271
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		
55	Halasztott ráfordítások	72 964	84 803
		100 339	86 144
56	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01.+27.+ 52. sor)	21 262 834	19 322 570

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31. eFt	2025. december 31. eFt
57	D. Saját tőke (58.+ 60.-67. sorok)	7 877 224	6 712 558
58	I. Jegyzett tőke	39 490	39 490
59	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		0
60	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke		0
61	III. Tőketartalék	3 495	3 495
62	IV. Eredménytartalék	5 150 507	5 956 240
63	V. Lekötött tartalék		0
64	VI. Értékelési tartalék		0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		0
66	Valós értékelés értékelési tartaléka		0
67	VII. Adózott eredmény	2 683 732	713 333
68	E. Céltartalékok (69. -71. sorok)	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre		0
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre		0
71	Egyéb céltartalék		0

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31.	2025. december 31.
		eFt	eFt
72	F. Kötelezettségek (73.+ 77.+ 86. sorok)	12 178 980	11 025 880
73	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74. - 76. sorok)	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
75	Hátrasorolt köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
77	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78. - 85. sorok)	5 500 000	5 500 000
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
79	Átváltoztatható kötvények	0	0
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	5 500 000	5 500 000
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
84	Tartós köt. egyéb rész. viszonyban álló vállalkozással szemben	0	0
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
86	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87.- 97. sorok)	6 678 980	5 525 880
87	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
88	Ebből: átváltoztatható kötvények	0	0
89	Rövid lejáratú hitelek	0	0
90	Vevőtől kapott előlegek	4 334 758	2 220 625
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	246 558	265 892
92	Váltótartozások	0	0
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 836 760	2 817 339
94	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással	0	0
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	260 904	222 024
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
98	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.- 101. sorok)	1 206 630	1 584 132
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	875 496	1 159 187
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	331 134	424 945
101	Halasztott bevételek	0	0
102	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (57.+68.+72.+98. sorok)	21 262 834	19 322 570

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31.	2025. december 31.
		eFt	eFt
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	32 049 505	27 835 495
2	Export értékesítés nettó árbevétele		0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele	32 049 505	27 835 495
4	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
7	III. Egyéb bevételek	14 867	219 949
8	Ebből: visszaírt értékvesztés		0
9	Anyagköltség	11 414 703	12 703 821
10	Igénybe vett szolgáltatások értéke	17 225 863	13 341 257
11	Egyéb szolgáltatások értéke	159 830	191 434
12	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások	28 800 397	26 236 512
15	Béreköltség	163 649	202 604
16	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 178	8 201
17	Bérfelrakások	23 109	27 903
18	V. Személyi jellegű ráfordítások	194 936	238 708
19	VI. Értékcsökkenési leírás	8 754	5 454
20	VII. Egyéb ráfordítások	649 059	494 039
21	Ebből: értékvesztés		
22	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 411 227	1 080 731

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31.	2025. december 31.
		eFt	eFt
23	Kapott osztalékok kapcsolt vállalkozástól	23 079	39 447
24	Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0	0
25	Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0	0
26	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
27	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
29	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
30	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	575 480	305 250
31	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		0
32	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	314 557	98 260
33	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>		
34	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	913 116	442 957
35	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
36	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
37	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	276 274	274 732
38	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	0	0
39	Részesedés, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		0
40	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	110 917	467 009
41	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>		
42	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	387 191	741 741
43	B. Pénzügyi műveletek eredménye	525 925	(298 784)
44	E. Adózás előtti eredmény	2 937 152	781 947
45	X. Adófizetési kötelezettség	253 420	68 614
46	F. Adózott eredmény	2 683 732	713 333