



VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLY ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) az Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről 19. cikkének (3) bekezdésében, továbbá a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.30. pontjában foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy Uzsoki András igazgatósági elnök – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. július 20. napján 2.000 db, azaz kettőezer darab, a Hotel Organization Brokers Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140582; a továbbiakban: Hotel Organization Brokers Zrt.) által HU0000173349 ISIN azonosító alatt kibocsátott törzsrészcéget vásárolt; a fentiek szerinti ügylet időpontjában a Hotel Organization Brokers Zrt. által ellenőrzött társaság 50.000 db, azaz ötvenezer darab, a Kibocsátó által HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott törzsrészcéggel rendelkezett. A fentiek szerinti ügyletről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott értesítés a jelen tájékoztatás mellékletét képezi.

Budapest, 2026. július 21.

SunDell Estate Nyrt.

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Uzsoki András	

2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági elnök	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrrre vonatkozó adatok			
a)	Név	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900VUFNK4NMC6YJ22	

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Hotel Organization Brokers Zrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173349	
b)	Az ügylet jellege	Részvényvásárlás (a vásárolt részvényeket kibocsátó társaság által ellenőrzött társaság 50.000 db SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvénnnyel rendelkezik)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.000,- HUF/db	2.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		2.000.000,- HUF	2.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. július 20. 8:43 (UTC+2)	
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül	