

Jelzáloglevél transzparencia riport (2026.Q3)

Vonatkozási dátum (Reference date)	2026.09.30
Vonatkozási dátum V/B és V/C esetében (Reference date for V/B and V/C)	2026.09.30/2025.12.31

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1	Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	K&H Jelzálogbank Zrt.			
	Anyaeintítés megnevezése (Ultimate parent company name)	K&H Bank Zrt.			
2	Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
	Kibocsátó hosszú senior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
	Anyaeintítés hosszú senior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	BBB+	ND	ND	ND

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3	Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
	Jelzáloglevelek állománya (Outstanding covered bonds)	305 000
	Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, likvid eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))	317 000
4	Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
	Jogszabályban előírt (Statutory)	2,00%
	Szerződéses (Contractual)	0,00%
	Önkéntes (Voluntary)	3,93%

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5	ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionalitás (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése: Fitch, Moody's, S&P, Egyéb (Covered bond rating: Fitch, Moody's, S&P, Else)	Likviditási pufferral védett (Protected by liquid assets)	Európai fedezett kötvény (European covered bond)
	HU0000653670	10 000	HUF	2026.12.19	3M BUBOR+0,64%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653654	75 000	HUF	2027.09.21	8,32%	Fixed bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653738	15 000	HUF	2028.06.19	3M BUBOR+0,66%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653779	50 000	HUF	2028.09.23	3M BUBOR+0,89%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653894	40 000	HUF	2028.11.28	3M BUBOR+0,68%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653944	55 000	HUF	2029.06.19	3M BUBOR+0,79%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653795	45 000	HUF	2030.12.19	3M BUBOR+1,13%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653530	15 000	HUF	2032.04.27	6,75%	Fixed bond	ND	ND	Y	N

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6	Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)
	Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	305 000
	Pótfedezet (Substitute assets)	0
	Likviditási puffér (Liquid assets)	12 000
	Derivatívák (Derivatives)	0

A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7	Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	11,99
	Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	31
	Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	3,82

8	Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100- %
	Millió HUF (HUF million)	244 654	126 642	5

9	Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
	Változó kamatozású (Floating rate)	312 103	84,12%
	Fix kamatozású (Fixed rate)	58 928	15,88%

10	Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
	HUF	371 031	100,00%
	EUR	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

11	Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%
		13	0,00%

12	Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	ˆ5 év (-5 years)	5-10 év (5-10 years)	ˆ10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év- (20 years-)
	Millió HUF (HUF million)	12 989	46 913	87 294	129 286	94 819

13	Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
	Magyarország	371 301	100,00%
	Budapest	129 446	34,86%
	Bács-Kiskun	17 197	4,63%
	Baranya	9 859	2,66%
	Békés	4 435	1,19%
	Borsod-Abaúj-Zemplén	9 506	2,56%
	Csongrád	10 880	2,93%
	Fejér	19 238	5,18%
	Győr-Ménfőcsanak	18 009	4,85%
	Hajdú-Bihar	16 078	4,33%
	Heves	7 537	2,03%
	Jász-Nagykun-Szolnok	4 849	1,31%
	Komárom-Esztergom	8 870	2,39%
	Nógrád	1 686	0,45%
	Pest	69 691	18,77%
	Somogy	7 430	2,00%
	Szabolcs-Szatmár-Bereg	7 549	2,03%
	Tolna	5 217	1,41%
	Vas	6 550	1,76%
	Veszprém	11 791	3,18%
	Zala	5 483	1,48%
	Egyéb ország (Other country)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

14	Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
	Kereskedelmi ingatlanl fedezett (Commercial)	0	0,00%
	Lakóingatlanl fedezett (Residential)	371 301	100,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

15	Ingatlanok értékelési módszertana (Valuation method of properties)	A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására háromféle módszer alkalmazható, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú értékelés. Az értékelést szakértőnek az értékelést legalább kétféle, lehetőség szerint azonban mind a háromféle módszerrel el kell készítenie, kivéve a 25/1997. PM rendelet 2. § (8) bekezdésére tekintettel lakóingatlanok, építés alatt álló lakóingatlanok, valamint bérpénthesetben meghatározott értékhatár alatt lehetséges egyetlen értékelési módszer alkalmazása. Az egyetlen értékelési módszer alkalmazása csak abban az esetben megengedett, ha az minden esetben és kizárólag a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer. A bank a hitelezéskockázat-mérésük során elfogadott ingatlanok piaci értékének felülvizsgálatára, valamint az újraértékelendő ingatlanok meghatározására statisztikai (adatbázis-alapú) módszereket is alkalmaz az MNB által elfogadott szabályzatának megfelelően.
----	--	---

16	Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
	TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	1 529	0,41%

B. Pótfedezetek (Substitute assets)

17	Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
	Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	0	0,00%
	EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%
	Magyarországi kitettség (Exposures to Hungary)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%
	Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	0	0,00%
	Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	0	0,00%
	HUF (HUF)	0	0,00%
	Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	0	0,00%
	Változó kamatozású (Floating rate)	0	0,00%
	Fix kamatozású (Fixed rate)	0	0,00%

C. Derivatívok (Derivatives)

18	Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)
	Kamatswap (Interest Rate Swap)	0	ND
	Deviza Kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - In each currency pair)	0	ND
	Egyéb (Other)	0	ND
