Gránit Bank

Stratégiai és Elemzési Divízió
Befektetői Kapcsolatok

**Rendkívüli tájékoztatás**

A **GRÁNIT Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.; a továbbiakban: **„Társaság”**) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (**„Tpt.”**) 55. § (2) bekezdése alapján jelen rendkívüli tájékoztatás mellékleteként közzéteszi az **FZS Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság**, a **ROA Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **Zarzarrosa Korlátolt Felelősségű Társaság** által a Tpt. 61. § (1) bekezdése alapján tett, a Társaságban fennálló tulajdoni hányaduk és szavazati joguk mértékének változására vonatkozó bejelentést.

Budapest, 2026. november 10.

GRÁNIT Bank Nyrt.

Melléklet: Tpt. 61. § (1) bekezdése szerinti bejelentés

GRÁNIT Bank Nyrt.
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.
Telefon: +36 70 461 0233
E-mail: investor.relations@granitbank.hu
Internet: www.granitbank.hu

**GRÁNIT Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
(a továbbiakban: „Kibocsátó")

1134 Budapest
Váci út 17.

**Tárgy:** Bejelentés az összehangolt szavazatgyakorlás megszűnéséről és a szavazati arányok változásáról

**Tisztelt GRÁNIT Bank Nyrt.!**

Alulírott

- FZS Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. III. emelet 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-419315; adószám: 32345812-2-42; képviseli: Fáy Zsolt ügyvezető);
- ROA Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. III. emelet 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-419316; adószám: 32345829-2-42; képviseli: Rostás Attila János ügyvezető); valamint
- Zarzarrosa Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1192 Budapest, Vonás utca 11. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-883085; adószám: 13981893-2-43; képviseli: Salamon János ügyvezető)

(a továbbiakban együttesen: „Bejelentők") a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.") 61. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 61. § (5) bekezdés a) pontjára, az alábbi bejelentést tesszük a GRÁNIT Bank Nyrt. (a továbbiakban: „Kibocsátó") részére.

A Bejelentők korábban bejelentették, hogy a 2026. augusztus 31. napján megkötött együttműködési megállapodásuk alapján a Kibocsátóban fennálló szavazati jogaikat összehangoltan gyakorolják. Erre tekintettel az egyes Bejelentők szavazati jogának meghatározásakor a másik két Bejelentő szavazati jogát is figyelembe kellett venni.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Kibocsátót, hogy a fenti együttműködési megállapodás és az annak alapján fennálló összehangolt szavazatgyakorlás 2026. november 4. napjával megszűnt.

E naptól kezdődően a megszűnt együttműködési megállapodás alapján a másik két Bejelentő szavazati joga az egyes Bejelentők szavazati jogához nem számítandó hozzá.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Kibocsátót, hogy a Zarzarrosa Kft. a 2026. november 4. napján megkötött értékpapír adásvételi szerződés alapján a tulajdonában álló 12.000 darab törzsrészvényt és 7.500 darab „D" sorozatú szavazatelsőbbségi részvényt az FZS Mag Investment Kft. részére értékesítette. A részvényeket 2026. november 6. napján jóváírták az FZS Mag Investment Kft. értékpapírszámláján. Ennek eredményeként a Zarzarrosa Kft. már nem rendelkezik a Kibocsátó részvényeivel, az FZS Mag Investment Kft. részvényállománya pedig 212.000 darab törzsrészvényre és 132.500 darab „D" sorozatú szavazatelsőbbségi részvényre emelkedett.

A ROA Mag Investment Kft. tulajdonában álló részvények FZS Mag Investment Kft. részére történő átruházására irányuló tranzakció zárása folyamatban van. A tranzakció lezárását követően az FZS Mag Investment Kft. a részvényállományában és szavazati arányában bekövetkező további változásról külön bejelentést tesz.

Az összehangolt szavazatgyakorlás 2026. november 4-i megszűnésével a „D" sorozatú részvények szavazati elsőbbségével érintett döntések körében az egyes Bejelentőknél korábban figyelembe vett 9,8627%-os szavazati arány az FZS Mag Investment Kft. esetében 4,9313%-ra, a ROA Mag Investment Kft. esetében 4,6355%-ra, a Zarzarrosa Kft. esetében pedig 0,2959%-ra csökkent. Ezáltal mindhárom Bejelentő szavazati aránya a Tpt. 61. § (3) bekezdésében meghatározott 5%-os bejelentési küszöbérték alá került.

Ezt követően, a Zarzarrosa Kft. részvényeinek az FZS Mag Investment Kft. részére történő átruházása és azok 2026. november 6-i értékpapírszámla jóváírása eredményeként az FZS Mag Investment Kft. közvetlen szavazati aránya e döntések körében 5,2272%-ra emelkedett, ezáltal meghaladja az 5%-os bejelentési küszöbértéket. A Zarzarrosa Kft. közvetlen szavazati aránya 0%-ra csökkent, míg a ROA Mag Investment Kft. közvetlen szavazati aránya jelenleg változatlanul 4,6355%.

A 2026. november 6-i jóváírást követően a „D" sorozatú részvények szavazati elsőbbségével nem érintett döntések körében az FZS Mag Investment Kft. közvetlen szavazati aránya 1,7921%, a ROA Mag Investment Kft. közvetlen szavazati aránya 1,5892%, a Zarzarrosa Kft. közvetlen szavazati aránya pedig 0%.

A fenti arányok a „D" sorozatú részvények szavazati elsőbbségével nem érintett döntések tekintetében összesen 19.223.077, az elsőbbséggel érintett döntések tekintetében összesen 29.403.769 szavazat alapulvételével kerültek meghatározásra.

A Bejelentők a Magyar Nemzeti Bank, mint Felügyelet részére is teljesítik a Tpt. 61. § szerinti bejelentési kötelezettségüket.

Kérjük a jelen bejelentés szíves tudomásulvételét.

*Kelt Budapesten, az elektronikus aláírás időpontjában*

Tisztelettel:

Fáy Zsolt

Digitálisan aláírta: Fáy Zsolt
Dátum: 2026.11.09 11:18:16 +01'00'

**FZS Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseli: Fáy Zsolt ügyvezető

Rostás Attila János

Digitally signed by Rostás Attila János
Date: 2026.11.10 16:58:59 +01'00'

**ROA Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseli: Rostás Attila János ügyvezető

Salamon János

Digitálisan aláírta: Salamon János
Dátum: 2026.11.09 16:31:58 +01'00'

**Zarzarrosa Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseli: Salamon János ügyvezető