RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DH GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Társaság**” vagy „**DH Group**”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A Társaság ezúton tájékoztatja tisztelt befektetőit, hogy 100%-os leányvállalata, a GDD Commercial Kft. lezárta a Csoport korábbi székházaként szolgáló, 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17. szám alatti (Budapest I. kerület, belterület 7235 hrsz.) irodaingatlan értékesítését.

Az ingatlan adásvételi szerződést a felek 2026. szeptember 3-án írták alá. A vevő a teljes, 1 050 millió Ft összegű vételárat megfizette, az ingatlan birtokba adására 2026. november 17-én került sor.

A tranzakció főbb adatai:

- a közvetítői jutalékkal csökkentett vételár 1 020 millió Ft,
- az ingatlan IFRS szerinti könyv szerinti értéke 272 millió Ft,
- a Csoport a tranzakción 748 millió Ft adózás előtti nyereséget realizál, amely a Társaság 2026. negyedik negyedéves konszolidált eredményében kerül elszámolásra.

A Társaság felhívja a befektetők figyelmét, hogy a tranzakción elért eredmény nem része a Csoport core eredményének, így az nem szerepel a 2026. második negyedéves jelentésben közzétett, 2026. évre vonatkozó frissített előrejelzésben, miszerint a tisztított core EBITDA-t 8,3–9,1 milliárd Ft-os, a tisztított core adózott eredményt 5,1–5,6 milliárd Ft-os sávban várja a Csoport. A tranzakció eredménye a core eredményen felül értendő.

Budapest, 2026. november 18.

DH Group Nyrt.