# RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-141300, a továbbiakban: **Kibocsátó**) a vonatkozó jogszabályok, továbbá a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Általános Üzletszabályzata alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé.

A Kibocsátó tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket és a tőkepiac szereplőit, hogy a Kibocsátó mint vevő a mai napon üzletrész adásvételi szerződést írt alá a **ROHAM 5 Ingatlan Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 342609, a továbbiakban: Céltársaság1), az **Illatos Office Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 342606, a továbbiakban: Céltársaság2), valamint az **NYNPROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 334454, a továbbiakban: Céltársaság3) (a Céltársaság1, a Céltársaság2 és Céltársaság3 a továbbiakban együttesen: **Céltársaságok**) tagjaival mint eladókkal a Céltársaságok 100 százalékos üzletrészének (a továbbiakban: **Üzletrészek**) megvásárlásáról, valamint a tagok Céltársaságokkal szemben fennálló osztalék- és tagi kölcsön követelésének és kamatainak (a továbbiakban: **Követelések**) átruházásáról.

A Céltársaság1 tulajdonában áll a Budapest I. kerület, Roham utca – Pauler utca sarkán elhelyezkedő 1.549 $m^2$ alapterületű „Pauler Office" elnevezésű irodaház, üzlet. A Céltársaság2 tulajdonában áll a Budapest IX. kerület, Illatos úton elhelyezkedő 5.142 $m^2$ alapterületű „Illatos Office Center" elnevezésű iroda és raktár. A Céltársaság3 tulajdonában áll a Budaörs, Iparos út 3-5. szám alatt elhelyezkedő 6.308 $m^2$ alapterületű iroda és raktár.

Az Üzletrészek vételára a Céltársaságok 2026.06.30-i saját tőke összege (összesen 2.683.341.000 Ft). A Céltársaságok 2026.06.30-i saját tőkéje a tulajdonukban álló ingatlanok értékének tekintetében a független értékbecslő által meghatározott piaci értékeket tükrözi. A Követelések ellenértéke 1.625.246.505 Ft.

A Kibocsátó továbbá tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket és a tőkepiac szereplőit arról, hogy a mai napon kölcsönszerződés jött létre a Kibocsátó mint adós és anyavállalata, a **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-048468, a továbbiakban: **Anyavállalat**) mint hitelező között, amely alapján az Anyavállalat mindösszesen 4.308.587.505 forint összegű kölcsönt nyújt a Kibocsátó részére, mely összeget a Kibocsátó az Üzletrészek és a Követelések megszerzésére fordít.

Budapest, 2026. november 26.

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság